



**ИП Шамышев С. К.  
независимый оценщик**

Россия, 600015, проспект Ленина, дом №24, 82 тел. (4922) 34-51-92  
ОГРНИП 308332704900082, ИНН 332702606393  
E mail: sshamyshev@yandex.ru

Начальнику Управления  
муниципальным имуществом  
г. Владимира  
г-ну Шишу Д.Н.

**Уважаемый Дмитрий Николаевич!**

В соответствии с договором № 12/05-12СК от 29 мая 2012 года была проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование подземным переходом протяжённостью 31,0 м. по адресу: г. Владимир, улица Большая Нижегородская.

Оценка проводилась по состоянию на 29 мая 2012 года для целей сдачи объекта в аренду.

Исследования и анализ, приведенные в отчёте, были проведены по представленной информации о наличии и состоянии объекта оценки на дату оценки. Развернутая характеристика объекта оценки представлена в отчёте. Отдельные части отчёта не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом отчёта, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование подземным переходом протяжённостью 31,0 м. по адресу: г. Владимир, улица Большая Нижегородская, по состоянию на 29 мая 2012 года без учёта НДС 18% округлённо составляет

**364 600 (триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.**

Оценка проведена и отчёт составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ (в редакции от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ, от 13.07.2007 №129-ФЗ), федеральных стандартов по оценке – ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 от 20.07.2007 г., стандартов НП ОПЭО № СТ/1-СПОД.ОПЭО - № СТ/4-ССПОД.ОПЭО.

Благодарю Вас за возможность оказать услуги Вашей организации.

С уважением,

Индивидуальный предприниматель

С.К. Шамышев

**Расчёт рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование подземным переходом протяжённостью 31 м по адресу:  
г.Владимир, ул.Большая Нижегородская (кроме помещений №№ 3, 4 по плану подземного перехода) (кадастровый номер 33:22:011040:133 согласно кадастровому паспорту от 28.04.2012)**

Рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование подземным переходом протяжённостью 31 м по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская согласно Отчёту об определении рыночной стоимости арендной платы за пользование подземным переходом по адресу: г.Владимир, ул.Горького, изготовленному 05.06.2012 ИП Шамышевым С.К., составляет **364 600** руб. без учёта НДС.

Общая площадь подземного перехода протяжённостью 31 м по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская – 349,7 кв.м.

Площадь подземного перехода протяжённостью 31 м по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская (кроме помещений №№ 3, 4 по плану подземного перехода)– 324,6 кв.м.

Рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование подземным переходом протяжённостью 31 м по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская (кроме помещений №№ 3, 4 по плану подземного перехода) составляет **338 431** руб. без учёта НДС.